LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

Marché du neuf

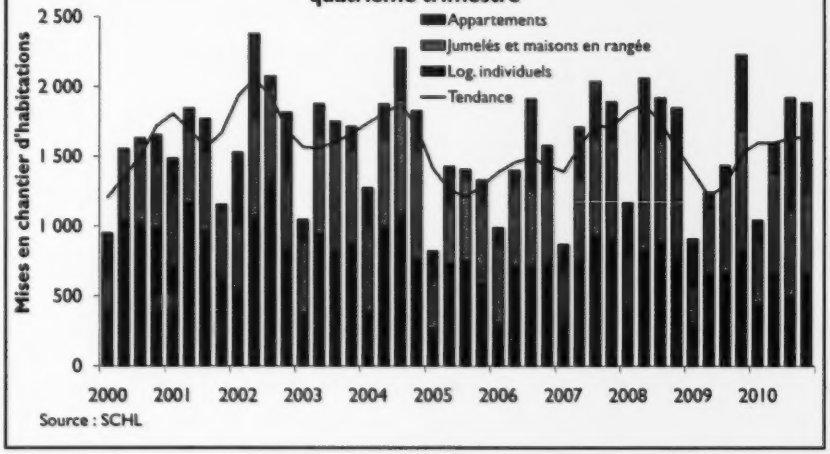
Le nombre de logements mis en chantier est élevé au quatrième trimestre

Sur le marché du neuf d'Ottawa, l'année a fini en beauté. En effet, l'activité robuste observée durant le troisième trimestre s'est maintenue jusqu'à la fin de l'année. Au dernier trimestre, novembre a été particulièrement intense, puisque le total des logements commencés durant ce mois est le deuxième en importance observé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa.

Les six derniers mois de 2010 expliquent à eux seuls près de 60 % des logements mis en chantier à Ottawa. Cette situation est attribuable à la faiblesse continue des coûts d'emprunt et à la conjoncture favorable sur le marché du travail d'Ottawa, qui est demeurée solide même après avoir atteint des niveaux records en milieu d'année.

Figure 1

L'activité est concentrée dans le segment des collectifs au quatrième trimestre



* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Densification urbaine à l'intérieur de la Ceinture de verdure

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La demande se déplace vers les collectifs

L'année 2010 a été de toute évidence une année charnière sur le marché de l'habitation d'Ottawa : l'écart entre les mises en chantier de maisons individuelles et celles de logements collectifs n'a jamais été aussi prononcé dans la RMR. Près de deux unités sur trois construites dans l'agglomération sont des logements collectifs, catégorie qui englobe les appartements, les maisons en rangée et les jumelés.

L'an dernier, le nombre de mises en chantier a atteint un sommet sans précédent dans le segment des appartements et a grandement augmenté dans celui des jumelés. Du côté des maisons individuelles, par contre, il est descendu à son plus bas niveau des dix dernières années. Les appartements en copropriété ont été le moteur de l'activité sur le marché du neuf d'Ottawa, compensant ainsi en partie le recul accusé dans l'individuel.

Les tours d'habitation sont majoritaires au centre-ville

Le quatrième trimestre n'est pas allé à l'encontre du reste de l'année, puisque près des deux tiers des logements mis en chantier étaient des collectifs et, plus particulièrement, des appartements situés dans des tours d'habitation. Entre le 1er octobre et le 31 décembre, la moitié des copropriétés ont été commencées dans l'ancienne ville d'Ottawa, surtout au centre-ville, secteur où la construction résidentielle a pris un nouvel élan en 2010. Nepean et Kanata ont aussi affiché un important nombre de mises en chantier d'appartements au dernier trimestre. Ces trois zones réunies ont représenté 97 % des copropriétés bâties durant les trois derniers mois de l'année.

Nepean a aussi fait bonne figure dans toutes les autres catégories de logement au dernier trimestre, tandis que Kanata et Cumberland ont su tirer leur épingle du jeu dans les maisons individuelles et les logements en rangée. Dans la grande couronne, les tendances observées les années précédentes se sont maintenues, la maison individuelle étant au centre de l'activité.

Marché de la revente

Le marché de la revente est robuste en 2010

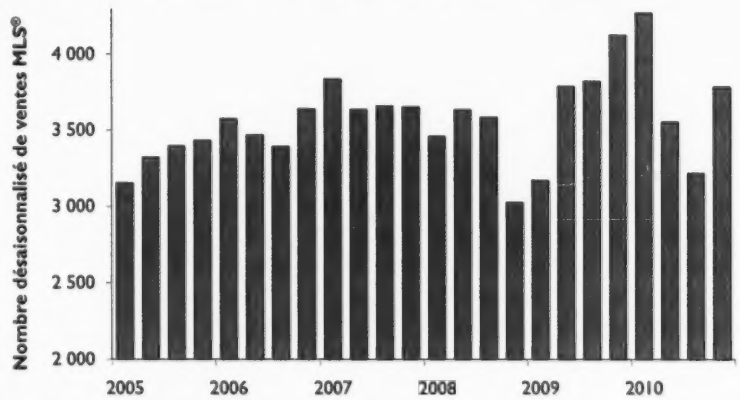
Au dernier trimestre, le nombre désaisonnalisé de transactions de logements existants dans l'agglomération d'Ottawa s'est accru en regard des deux trimestres précédents, mais a régressé par rapport aux trois premiers mois de 2010. L'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée, la révision des exigences en matière de prêt hypothécaire et l'éventuelle hausse des taux d'intérêt ont stimulé l'activité sur le marché de l'existant en début d'année. Ainsi, le nombre de transactions a diminué de seulement 2,3 % d'une année sur l'autre en 2010 et s'est par conséquent rapproché du record des reventes pour la région d'Ottawa.

Le total des nouvelles inscriptions est demeuré stable au quatrième trimestre par comparaison avec celui de la période correspondante de 2009. En revanche, les inscriptions de logements existants ont été soutenues par une forte activité au premier semestre, de telle sorte qu'elles ont augmenté de 12,4 % en glissement annuel pour atteindre en 2010 un sommet annuel inégalé.

Toujours au quatrième trimestre, le prix moyen des logements s'est accru de 5 % à Ottawa par rapport à ce qu'il était à pareille période en 2009. Comme le prix moyen des maisons individuelles s'est élevé à près de 374 000 $, les copropriétés ont gagné en popularité, surtout auprès des accédants, qui souhaitent habituellement acquérir une habitation plus abordable que la maison individuelle.

Figure 2

Les ventes remontent au quatrième trimestre



Source : Chambre immobilière d'Ottawa
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

L'activité culmine du côté des habitations de grande densité

Le mouvement vers la copropriété s'est fait au détriment de la propriété absolue. Ainsi, le nombre d'unités ayant changé de mains a reculé de 5 % dans le segment des maisons individuelles, alors qu'il a progressé de 8,5 % dans celui des copropriétés situées dans des tours d'habitation – type de logements qui s'est par ailleurs avéré le plus populaire. Tout au long de 2010, l'activité a diminué d'une année sur l'autre dans tous les secteurs, à l'exception du centre-ville.

Les prix continuent à monter pour tous les types de logement

Le prix de revente moyen s'est élevé à 328 439 $, et des hausses ont été relevées pour tous les types de logement. Ce sont les appartements en copropriété qui ont affiché la plus forte progression en glissement annuel, soit 14,3 %; venaient ensuite les maisons de deux étages (+8,5 %). La relative stabilité des prix dans les autres catégories de logement et les bas taux hypothécaires ont attiré les ménages sur le marché de l'habitation. La forte présence d'accédants et de ménages à la recherche d'un logement plus petit que celui occupé actuellement a également joué un grand rôle dans la montée des prix de revente moyens.

Tous les secteurs d'Ottawa ont vu augmenter le prix des propriétés résidentielles existantes; Orléans, Barrhaven et Kanata sont les zones où les hausses ont été les plus marquées. Même si les reventes ont diminué à Ottawa, elles demeurent fortes, comme en témoigne la croissance solide et continue des prix dans l'ensemble de la région.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Décembre			Cumul de janvier à décembre			Décembre			Cumul de janvier à décembre		
TYPE DE LOGEMENT	2010	2009	Var. %	2010	2009	Var. %	2010	2009	Var. %	2010	2009	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	293	380	-22,9	7 920	8 362	-5,3	370 958	345 537	7,4	368 074	342 082	7,6
Plain-pied	*85*	*121*	*-29,8*	*2 417*	*2 518*	*-4,0*	*322 711*	*299 288*	*7,8*	*321 209*	*303 567*	*5,8*
Deux étages	*143*	*174*	*-17,8*	*3 876*	*4 080*	*-5,0*	*434 519*	*398 704*	*9,0*	*416 259*	*383 822*	*8,5*
Autres log. individuels	*65*	*85*	*-23,5*	*1 627*	*1 764*	*-7,8*	*294 214*	*302 539*	*-2,8*	*322 904*	*300 516*	*7,4*
LOG. EN RANGÉE	97	81	19,8	2 154	2 258	-4,6	307 431	285 724	7,6	295 408	274 861	7,5
JUMELÉS	38	41	-7,3	919	952	-3,5	363 072	274 202	32,4	325 148	296 856	9,5
COPROPRIÉTÉS	192	185	3,8	3 436	3 167	8,5	254 776	236 302	7,8	254 289	225 795	12,6
Appartements	*94*	*103*	*-8,7*	*1 827*	*1 540*	*18,6*	*295 220*	*276 888*	*6,6*	*285 344*	*249 650*	*14,3*
Log. en rangée	*82*	*72*	*13,9*	*1 339*	*1 574*	*-14,9*	*212 622*	*207 521*	*2,5*	*216 295*	*201 378*	*7,4*
Autres copropriétés	*16*	*10*	*60,0*	*270*	*53*	*409,4*	*233 206*	*206 065*	*13,2*	*232 574*	*257 790*	*-9,8*
AUTRES	11	17	-35,3	157	184	-14,7	351 773	332 564	5,8	424 068	394 741	7,4
TOUS LOG. CONFONDUS	631	704	-10,4	14 586	14 923	-2,3	325 031	311 604	4,3	328 801	304 801	7,9

Source: chambre immobilière d'Ottawa

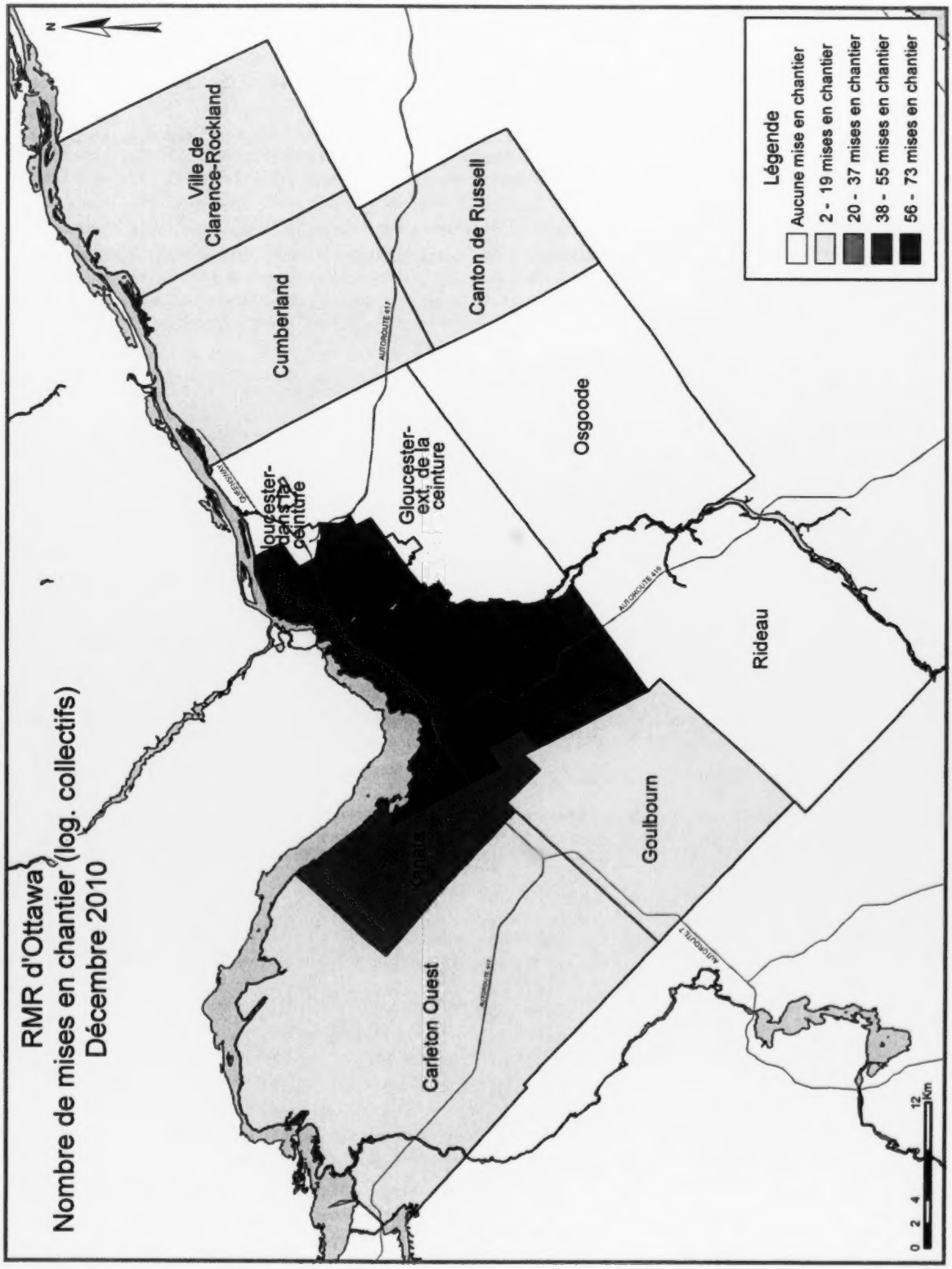
* Logements en rangées incluent six unités ou plus

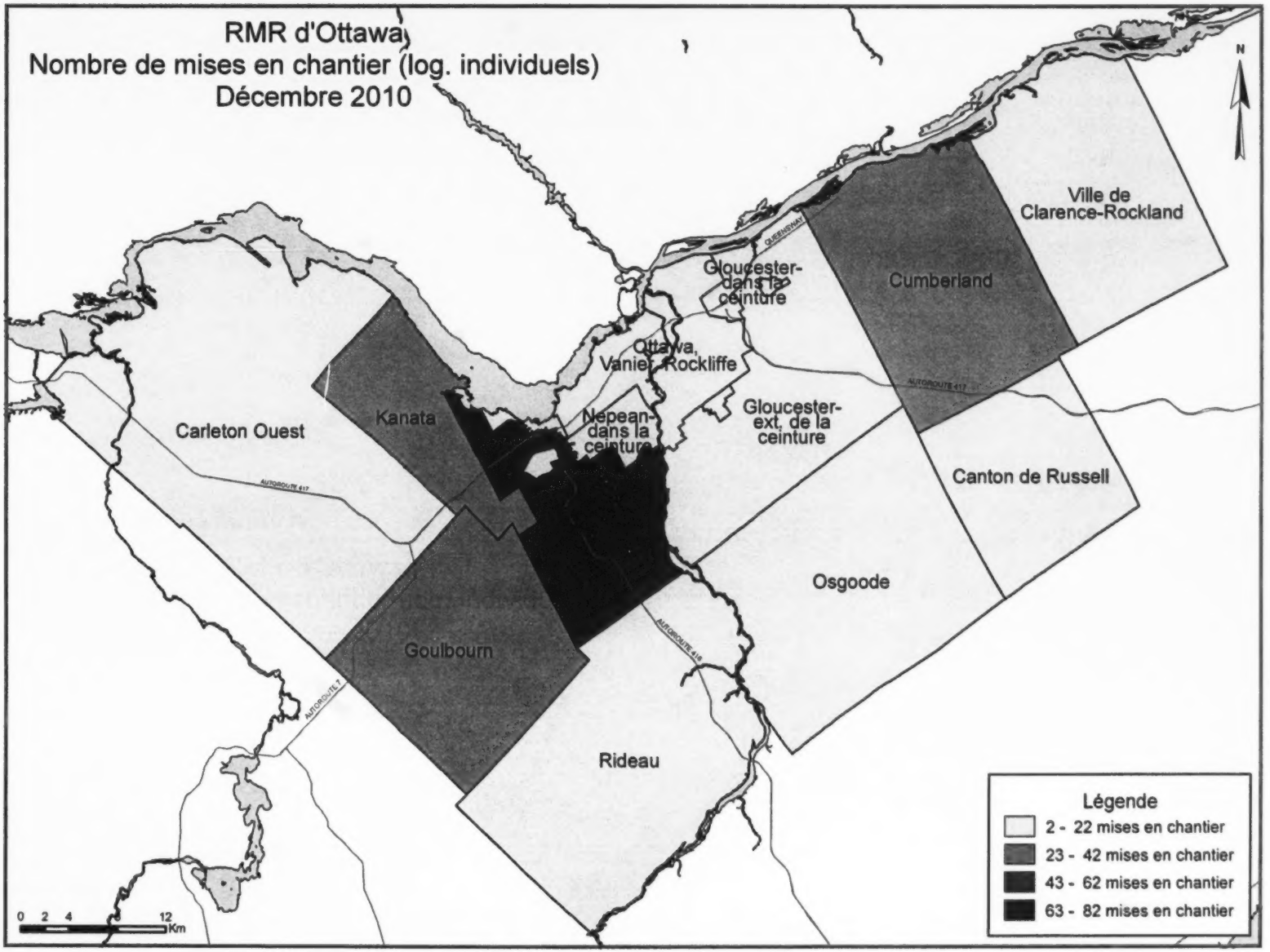
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

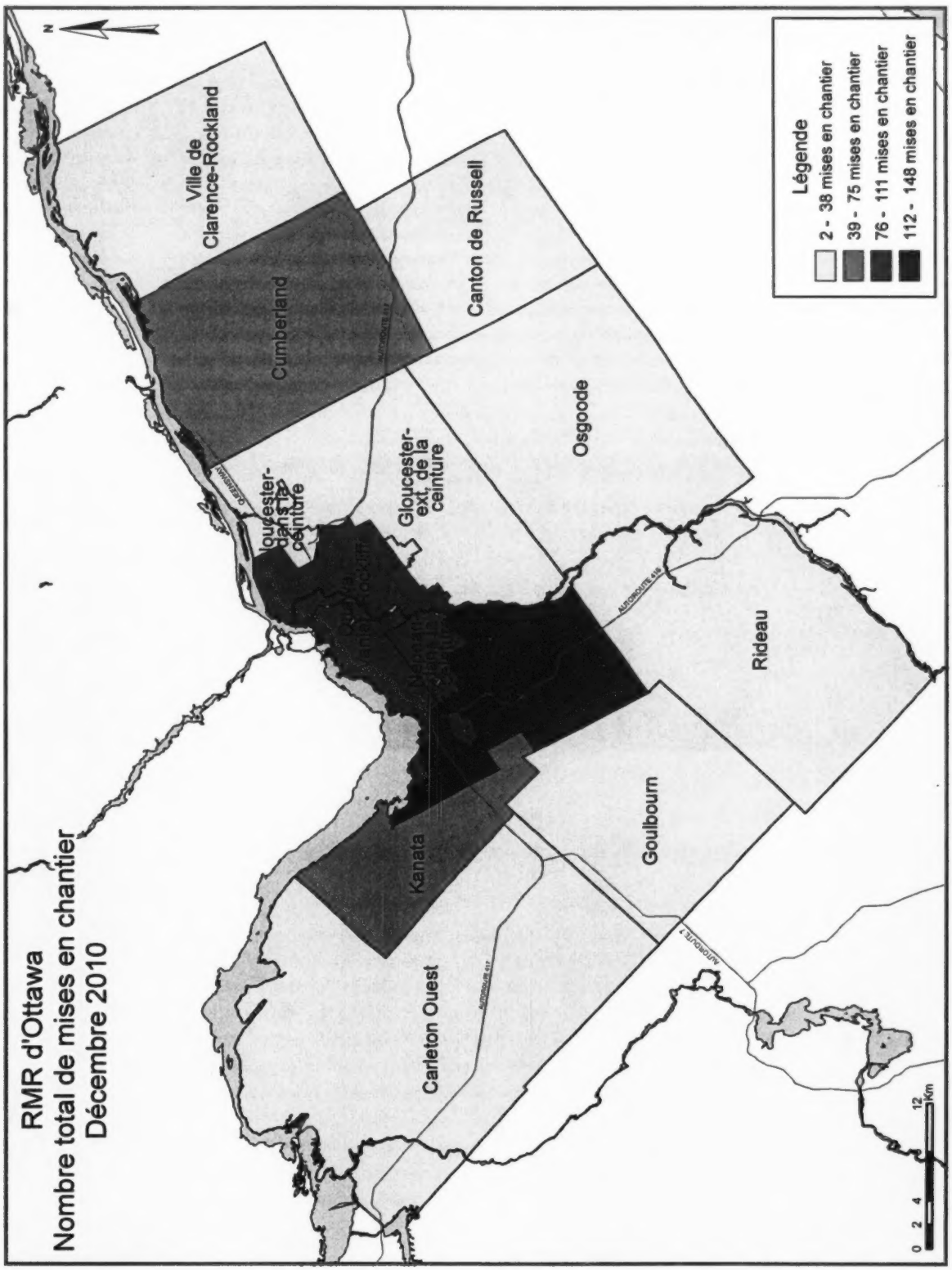
Densification urbaine à l'intérieur de la Ceinture de verdure

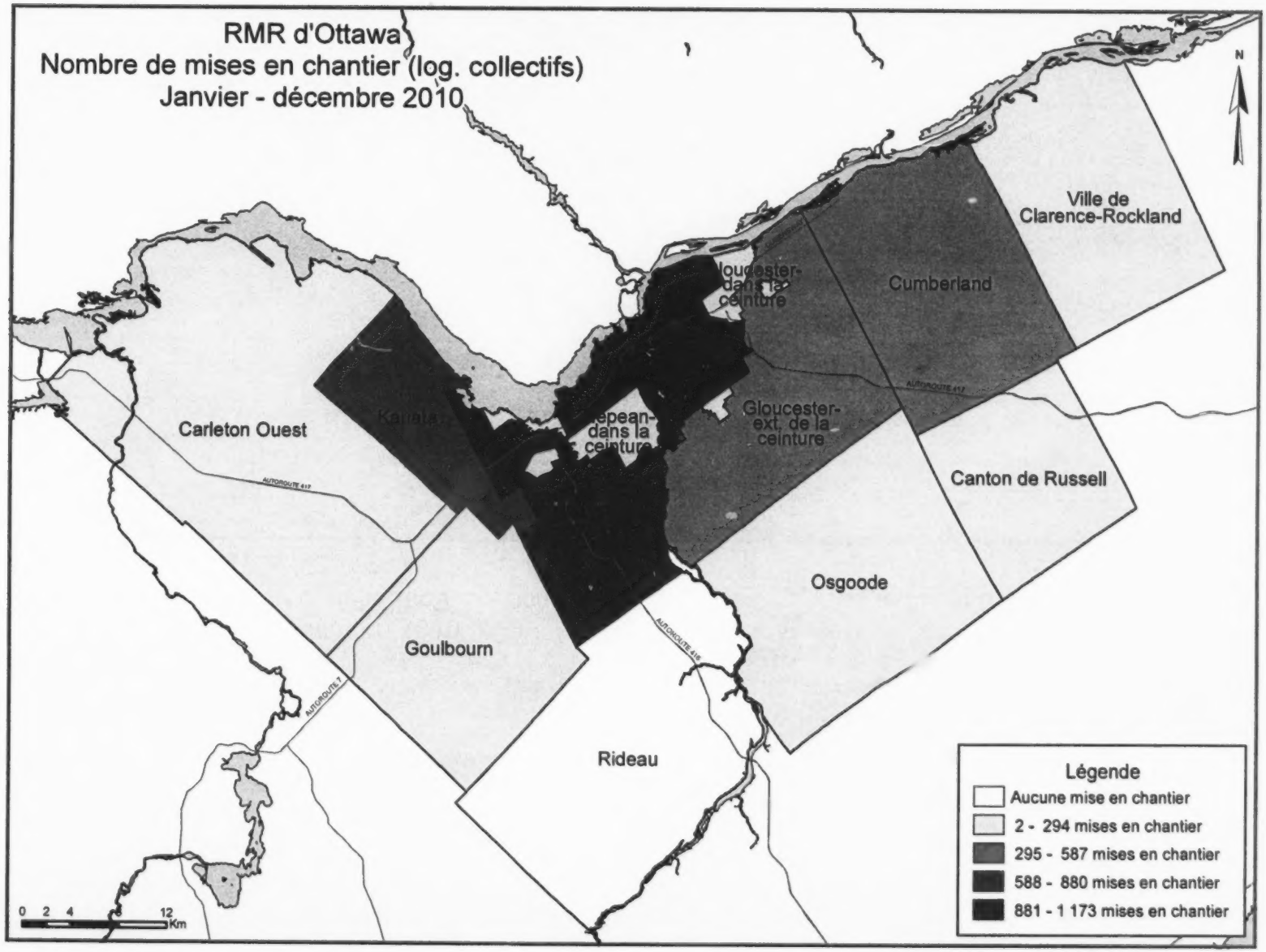
À l'intérieur de la Ceinture de verdure, les prix des maisons individuelles continuent d'augmenter. Les constructeurs ont donc mis l'accent sur l'aménagement de quartiers denses dans ce secteur. En plus d'être axées sur le transport en commun, de favoriser les déplacements à pied ou à bicyclette et d'être situées près des commodités, ces collectivités en croissance s'avèrent pratiques et plus abordables que les autres, qualités qui intéressent les jeunes familles et les ménages sans enfants. Peu importe qu'ils soient en propriété absolue ou en copropriété, les logements dans ce secteur se vendent à un prix qui permet à certains ménages d'accéder à la propriété plutôt que de rester locataires.

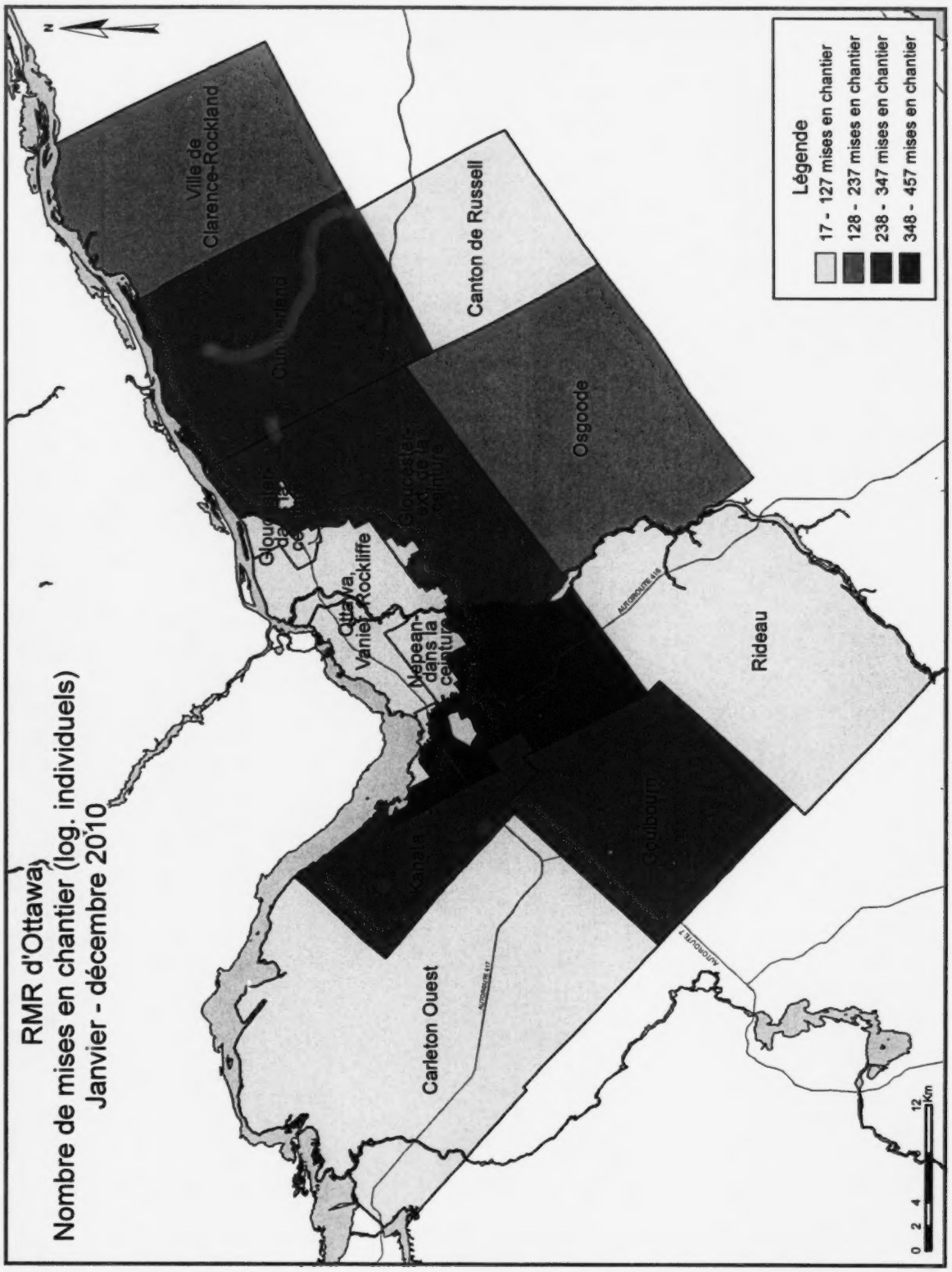
Cette zone attire aussi les immigrants, qui représentent un nombre croissant de résidents d'Ottawa. Selon les derniers chiffres relatifs à l'immigration, quelque 70 000 ménages d'immigrants habitent à Ottawa. Normalement, ces ménages ont des familles nombreuses et ont donc besoin d'une superficie plus grande que celle offerte habituellement par les appartements. Les prix des maisons individuelles étant élevés, la meilleure option est en général la maison en rangée, qui offre aussi l'avantage de la proximité des commodités au sein des collectivités de banlieue.

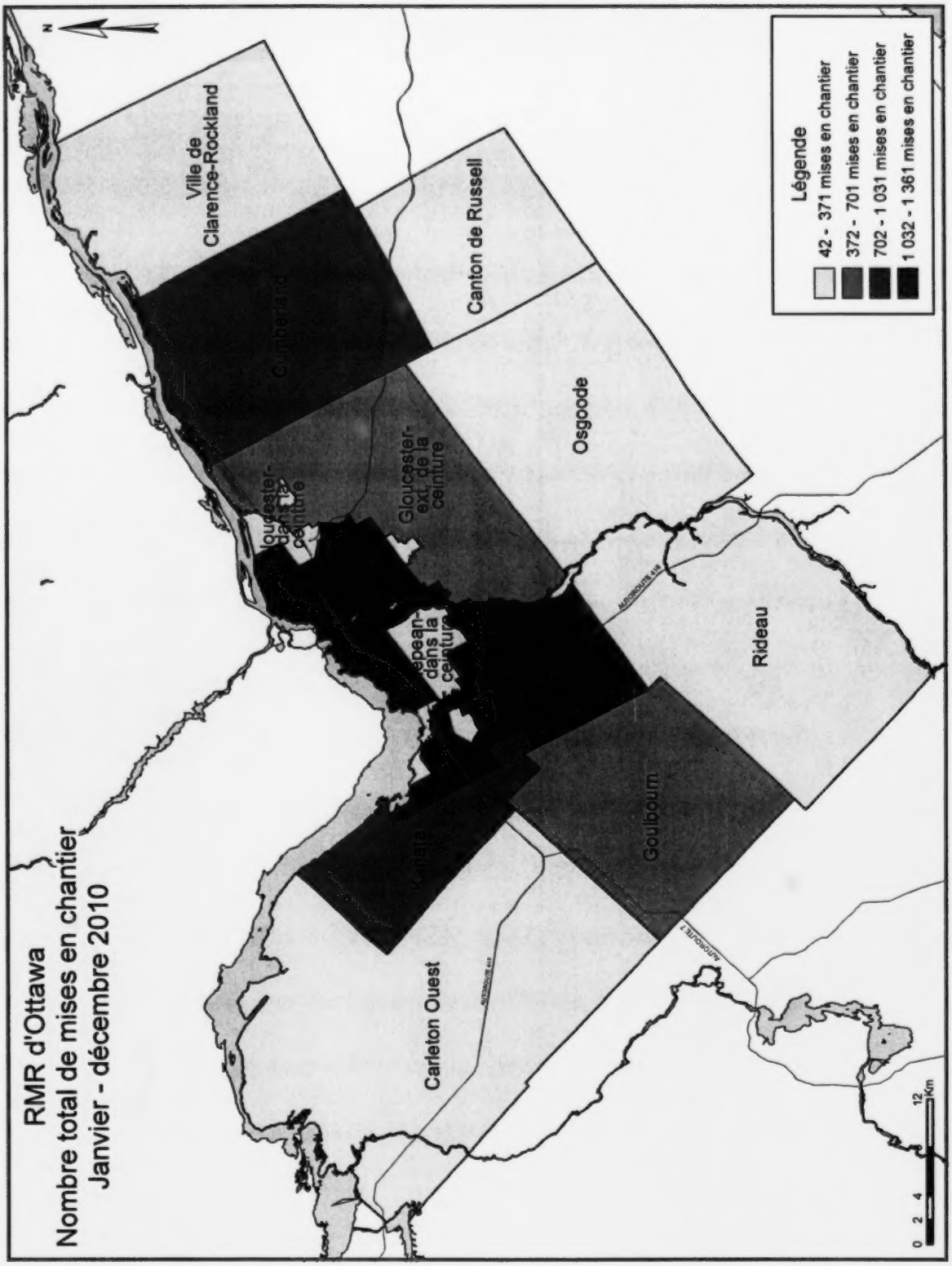

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
56 - 73 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Kanata
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
N


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km
Légende
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 82 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
Légende
2 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 111 mises en chantier
112 - 148 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 294 mises en chantier
295 - 587 mises en chantier
588 - 880 mises en chantier
881 - 1 173 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
Légende
17 - 127 mises en chantier
128 - 237 mises en chantier
238 - 347 mises en chantier
348 - 457 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean, dans la ceinture
Gloucester, ext. de la ceinture
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
Légende
42 - 371 mises en chantier
372 - 701 mises en chantier
702 - 1 031 mises en chantier
1 032 - 1 361 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Orléans-dans la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	249	34	120	0	8	62	0	69	542
Décembre 2009	238	24	258	0	0	194	0	107	821
Variation en %	4,6	41,7	-53,5	s.o.	s.o.	-68,0	s.o.	-35,5	-34,0
Cumul 2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Cumul 2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	1 171	196	1 387	0	19	2 036	8	356	5 173
Décembre 2009	1 625	210	1 505	0	18	1 910	27	193	5 488
Variation en %	-27,9	-6,7	-7,8	s.o.	5,6	6,6	-70,4	84,5	-5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	190	32	131	0	8	108	0	110	579
Décembre 2009	219	46	105	0	0	22	0	4	396
Variation en %	-13,2	-30,4	24,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	46,2
Cumul 2010	2 749	370	1 997	0	34	1 443	47	144	6 784
Cumul 2009	2 712	245	1 733	0	10	945	15	227	5 887
Variation en %	1,4	51,0	15,2	s.o.	**	52,7	**	-36,6	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	26	22	89	0	9	129	1	62	338
Décembre 2009	17	16	105	0	1	148	2	83	372
Variation en %	52,9	37,5	-15,2	s.o.	**	-12,8	-50,0	-25,3	-9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	189	33	137	0	0	86	0	3	448
Décembre 2009	222	49	118	0	0	25	0	21	435
Variation en %	-14,9	-32,7	16,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-85,7	3,0
Cumul 2010	2 747	364	2 013	0	26	1 462	32	58	6 702
Cumul 2009	2 734	239	1 711	0	10	948	17	151	5 810
Variation en %	0,5	52,3	17,7	s.o.	160,0	54,2	88,2	-61,6	15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2010	230	32	108	0	8	62	0	69	509
Décembre 2009	210	24	258	0	0	194	0	107	793
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2010	12	10	0	0	8	48	0	0	78
Décembre 2009	8	6	15	0	0	54	0	107	190
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	3	4	0	0	0	0	0	69	76
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2010	82	14	38	0	0	14	0	0	148
Décembre 2009	43	0	58	0	0	12	0	0	113
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	1	4	6	0	0	16	0	0	27
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2009	44	8	12	0	0	0	0	0	64
Kanata									
Décembre 2010	23	0	44	0	0	0	0	0	67
Décembre 2009	5	2	29	0	0	0	0	0	36
Cumberland									
Décembre 2010	36	4	15	0	0	0	0	0	55
Décembre 2009	42	0	29	0	0	112	0	0	183
Goulbourn									
Décembre 2010	29	0	8	0	0	0	0	0	37
Décembre 2009	37	4	45	0	0	0	0	0	86
West Carleton									
Décembre 2010	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Décembre 2009	14	0	64	0	0	0	0	0	78
Rideau									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2010	15	0	12	0	0	0	0	0	27
Décembre 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Russell Township									
Décembre 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2010	249	34	120	0	8	62	0	69	542
Décembre 2009	238	24	258	0	0	194	0	107	821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2010	1 046	184	1 369	0	19	2 026	5	308	4 957
Décembre 2009	1 499	206	1 486	0	18	1 876	25	193	5 303
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2010	69	62	33	0	11	1 310	0	93	1 578
Décembre 2009	95	66	145	0	0	1 303	9	193	1 811
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	16	10	28	0	0	16	0	69	139
Décembre 2009	8	2	12	0	0	45	0	0	67
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2010	251	56	375	0	0	293	0	0	975
Décembre 2009	434	20	399	0	0	153	0	0	1 006
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	15	4	34	0	0	0	5	0	58
Décembre 2009	16	10	17	0	0	16	0	0	59
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2010	101	18	170	0	0	102	0	0	391
Décembre 2009	184	38	112	0	18	94	0	0	446
Kanata									
Décembre 2010	138	8	410	0	0	56	0	146	758
Décembre 2009	196	40	396	0	0	0	0	0	632
Cumberland									
Décembre 2010	128	8	197	0	8	225	0	0	566
Décembre 2009	212	8	192	0	0	265	16	0	693
Goulbourn									
Décembre 2010	153	16	112	0	0	24	0	0	305
Décembre 2009	158	16	128	0	0	0	0	0	302
West Carleton									
Décembre 2010	68	0	10	0	0	0	0	0	78
Décembre 2009	104	2	81	0	0	0	0	0	187
Rideau									
Décembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Décembre 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Osgoode									
Décembre 2010	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Décembre 2009	66	4	4	0	0	0	0	0	74
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2010	110	8	18	0	0	10	3	44	193
Décembre 2009	103	2	15	0	0	34	2	0	156
Russell Township									
Décembre 2010	15	4	0	0	0	0	0	4	23
Décembre 2009	23	2	4	0	0	0	0	0	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2010	1 171	196	1 387	0	19	2 036	8	356	5 173
Décembre 2009	1 625	210	1 505	0	18	1 910	27	193	5 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2010	162	30	131	0	8	96	0	110	537
Décembre 2009	190	38	105	0	0	22	0	4	359
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2010	8	10	0	0	8	12	0	110	148
Décembre 2009	11	10	0	0	0	6	0	0	27
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2010	39	10	32	0	0	72	0	0	153
Décembre 2009	51	0	56	0	0	16	0	0	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2010	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2009	23	10	4	0	0	0	0	0	37
Kanata									
Décembre 2010	19	6	15	0	0	0	0	0	40
Décembre 2009	20	4	21	0	0	0	0	0	45
Cumberland									
Décembre 2010	19	0	84	0	0	0	0	0	103
Décembre 2009	30	8	21	0	0	0	0	0	59
Goulbourn									
Décembre 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2009	11	4	0	0	0	0	0	4	19
West Carleton									
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Décembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2010	18	0	0	0	0	12	0	0	30
Décembre 2009	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Russell Township									
Décembre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2010	190	32	131	0	8	108	0	110	579
Décembre 2009	219	46	105	0	0	22	0	4	396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2010	24	22	89	0	9	117	1	62	324
Décembre 2009	12	16	105	0	1	136	2	83	355
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2010	7	6	8	0	8	86	0	0	115
Décembre 2009	0	13	4	0	0	103	1	0	121
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Décembre 2009	0	0	2	0	0	4	0	13	19
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2010	2	2	21	0	1	24	1	0	51
Décembre 2009	4	0	22	0	1	8	1	0	36
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	1	0	4	0	0	5	0	0	10
Décembre 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2010	7	9	15	0	0	0	0	0	31
Décembre 2009	4	2	23	0	0	14	0	0	43
Kanata									
Décembre 2010	2	4	13	0	0	2	0	58	79
Décembre 2009	0	1	23	0	0	0	0	70	94
Cumberland									
Décembre 2010	4	0	17	0	0	0	0	0	21
Décembre 2009	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Décembre 2010	0	1	10	0	0	0	0	0	11
Décembre 2009	0	0	8	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Décembre 2010	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Décembre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2010	26	22	89	0	9	129	1	62	338
Décembre 2009	17	16	105	0	1	148	2	83	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2010	162	31	137	0	0	74	0	3	407
Décembre 2009	191	40	118	0	0	25	0	21	395
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2010	7	8	11	0	0	4	0	3	33
Décembre 2009	11	13	1	0	0	1	0	0	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	13	0	0	14
Décembre 2009	3	0	1	0	0	6	0	9	19
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2010	39	9	26	0	0	57	0	0	131
Décembre 2009	48	0	60	0	0	18	0	0	126
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2010	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	5	2	1	0	0	0	0	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2010	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2009	23	10	9	0	0	0	0	0	42
Kanata									
Décembre 2010	18	6	13	0	0	0	0	0	37
Décembre 2009	20	3	25	0	0	0	0	8	56
Cumberland									
Décembre 2010	19	0	83	0	0	0	0	0	102
Décembre 2009	33	8	21	0	0	0	0	0	62
Goulbourn									
Décembre 2010	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2009	11	4	0	0	0	0	0	4	19
West Carleton									
Décembre 2010	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Rideau									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Décembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Décembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2010	17	0	0	0	0	12	0	0	29
Décembre 2009	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Russell Township									
Décembre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2009	14	1	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2010	189	33	137	0	0	86	0	3	448
Décembre 2009	222	49	118	0	0	25	0	21	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	230	210	32	24	116	258	131	301	509	793	-35,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	8	10	6	8	15	48	161	78	190	-58,9
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	4	0	0	0	69	0	76	3	**
Nepean (hors Ceinture)	82	43	14	0	38	58	14	12	148	113	31,0
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	0	4	0	6	0	16	2	27	-92,6
Gloucester (hors Ceinture)	21	44	0	8	0	12	0	0	21	64	-67,2
Kanata	23	5	0	2	44	29	0	0	67	36	86,1
Cumberland	36	42	4	0	15	29	0	112	55	183	-69,9
Goulbourn	29	37	0	4	8	45	0	0	37	86	-57,0
West Carleton	7	14	0	0	3	64	0	0	10	78	-87,2
Rideau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Osgoode	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Clarence-Rockland (ville)	15	28	0	0	12	0	0	0	27	28	-3,6
Russell Township	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	249	238	34	24	128	258	131	301	542	821	-34,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	2 035	2 228	346	280	1 881	1 887	1 784	1 127	6 046	5 522	9,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	107	113	96	86	85	171	992	716	1 280	1 086	17,9
Nepean (dans la Ceinture)	21	13	10	2	52	12	81	0	164	27	**
Nepean (hors Ceinture)	457	669	86	20	469	512	349	141	1 361	1 342	1,4
Gloucester (dans la Ceinture)	17	27	8	12	49	24	0	16	74	79	-6,3
Gloucester (hors Ceinture)	264	302	84	66	187	165	76	86	611	619	-1,3
Kanata	256	253	28	42	480	432	210	0	974	727	34,0
Cumberland	321	361	8	18	402	358	52	164	783	901	-13,1
Goulbourn	249	205	24	28	112	128	24	4	409	365	12,1
West Carleton	126	137	0	2	45	81	0	0	171	220	-22,3
Rideau	42	34	0	0	0	0	0	0	42	34	23,5
Osgoode	175	114	2	4	0	4	0	0	177	122	45,1
Clarence-Rockland (ville)	206	161	8	10	43	22	66	0	323	193	67,4
Russell Township	61	82	8	9	4	0	4	8	77	99	-22,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 302	2 471	362	299	1 928	1 909	1 854	1 135	6 446	5 814	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Ottawa (ville)	116	258	0	0	62	194	69	107
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	15	0	0	48	54	0	107
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	38	58	0	0	14	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	16	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	44	29	0	0	0	0	0	0
Cumberland	15	29	0	0	0	112	0	0
Goulbourn	8	45	0	0	0	0	0	0
West Carleton	3	64	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	128	258	0	0	62	194	69	107

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 871	1 863	10	24	1 529	945	255	182
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	80	163	5	8	952	534	40	182
Nepean (dans la Ceinture)	52	12	0	0	12	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	469	512	0	0	349	141	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	44	24	5	0	0	16	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	187	165	0	0	76	86	0	0
Kanata	480	432	0	0	64	0	146	0
Cumberland	402	342	0	16	52	164	0	0
Goulbourn	112	128	0	0	24	4	0	0
West Carleton	45	81	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	40	22	3	0	22	0	44	0
Russell Township	0	0	4	0	0	4	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 911	1 885	17	24	1 551	949	303	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Ottawa (ville)	370	492	70	194	69	107	509	793
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	29	56	54	0	107	78	190
Nepean (dans la Ceinture)	7	3	0	0	69	0	76	3
Nepean (hors Ceinture)	134	101	14	12	0	0	148	113
Gloucester (dans la Ceinture)	2	11	0	16	0	0	2	27
Gloucester (hors Ceinture)	21	64	0	0	0	0	21	64
Kanata	67	36	0	0	0	0	67	36
Cumberland	55	71	0	112	0	0	55	183
Goulbourn	37	86	0	0	0	0	37	86
West Carleton	10	78	0	0	0	0	10	78
Rideau	3	4	0	0	0	0	3	4
Osgoode	12	9	0	0	0	0	12	9
Clarence-Rockland (ville)	27	28	0	0	0	0	27	28
Russell Township	6	0	0	0	0	0	6	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	403	520	70	194	69	107	542	821

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	4 267	4 373	1 514	939	265	210	6 046	5 522
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	277	358	958	534	45	194	1 280	1 086
Nepean (dans la Ceinture)	83	15	12	12	69	0	164	27
Nepean (hors Ceinture)	1 037	1 201	324	141	0	0	1 361	1 342
Gloucester (dans la Ceinture)	69	63	0	16	5	0	74	79
Gloucester (hors Ceinture)	547	547	64	72	0	0	611	619
Kanata	764	727	64	0	146	0	974	727
Cumberland	715	721	68	164	0	16	783	901
Goulbourn	385	365	24	0	0	0	409	365
West Carleton	171	220	0	0	0	0	171	220
Rideau	42	34	0	0	0	0	42	34
Osgoode	177	122	0	0	0	0	177	122
Clarence-Rockland (ville)	254	191	22	0	47	2	323	193
Russell Township	69	95	0	0	8	4	77	99
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 590	4 659	1 536	939	320	216	6 446	5 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	162	190	30	38	139	105	206	26	537	359	49,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	11	10	10	8	0	122	6	148	27	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	0	12	0	13	3	**
Nepean (hors Ceinture)	39	51	10	0	32	56	72	16	153	123	24,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	2	0	3	0	0	0	10	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	14	23	4	10	0	4	0	0	18	37	-51,4
Kanata	19	20	6	4	15	21	0	0	40	45	-11,1
Cumberland	19	30	0	8	84	21	0	0	103	59	74,6
Goulbourn	24	11	0	4	0	0	0	4	24	19	26,3
West Carleton	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Rideau	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Osgoode	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0
Clarence-Rockland (ville)	18	17	0	8	0	0	12	0	30	25	20,0
Russell Township	10	12	2	0	0	0	0	0	12	12	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	190	219	32	46	139	105	218	26	579	396	46,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	2 490	2 484	370	229	2 016	1 740	1 544	1 167	6 420	5 620	14,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	133	102	104	93	193	133	1 126	437	1 556	765	103,4
Nepean (dans la Ceinture)	13	15	2	2	36	43	41	297	92	357	-74,2
Nepean (hors Ceinture)	639	748	50	6	493	343	209	80	1 391	1 177	18,2
Gloucester (dans la Ceinture)	18	29	14	4	27	52	0	10	59	95	-37,9
Gloucester (hors Ceinture)	349	272	102	36	147	226	68	114	666	648	2,8
Kanata	314	322	60	20	466	409	8	133	848	884	-4,1
Cumberland	406	377	8	12	405	336	92	44	911	769	18,5
Goulbourn	254	294	24	50	128	104	0	52	406	500	-18,8
West Carleton	162	136	2	0	117	94	0	0	281	230	22,2
Rideau	46	37	0	0	0	0	0	0	46	37	24,3
Osgoode	156	152	4	6	4	0	0	0	164	158	3,8
Clarence-Rockland (ville)	194	117	4	10	37	7	46	0	281	134	109,7
Russell Township	65	111	10	9	8	0	0	13	83	133	-37,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 749	2 712	384	248	2 061	1 747	1 590	1 180	6 784	5 887	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Ottawa (ville)	139	105	0	0	96	22	110	4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	12	6	110	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	32	56	0	0	72	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	15	21	0	0	0	0	0	0
Cumberland	84	21	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	4
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	139	105	0	0	108	22	110	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 991	1 728	25	12	1 400	953	144	214
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	184	121	9	12	982	429	144	8
Nepean (dans la Ceinture)	36	43	0	0	41	228	0	69
Nepean (hors Ceinture)	493	343	0	0	209	80	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	27	52	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	147	226	0	0	68	114	0	0
Kanata	466	409	0	0	8	0	0	133
Cumberland	389	336	16	0	92	44	0	0
Goulbourn	128	104	0	0	0	48	0	4
West Carleton	117	94	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	37	7	0	0	46	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 028	1 735	33	12	1 446	953	144	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Ottawa (ville)	323	333	104	22	110	4	537	359
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	21	20	6	110	0	148	27
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	12	0	0	0	13	3
Nepean (hors Ceinture)	81	107	72	16	0	0	153	123
Gloucester (dans la Ceinture)	0	10	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)	18	37	0	0	0	0	18	37
Kanata	40	45	0	0	0	0	40	45
Cumberland	103	59	0	0	0	0	103	59
Goulbourn	24	15	0	0	0	4	24	19
West Carleton	17	11	0	0	0	0	17	11
Rideau	3	7	0	0	0	0	3	7
Osgoode	18	18	0	0	0	0	18	18
Clarence-Rockland (ville)	18	25	12	0	0	0	30	25
Russell Township	12	12	0	0	0	0	12	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	353	370	116	22	110	4	579	396

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	4 808	4 437	1 431	955	181	228	6 420	5 620
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	410	322	987	421	159	22	1 556	765
Nepean (dans la Ceinture)	51	60	41	228	0	69	92	357
Nepean (hors Ceinture)	1 182	1 097	209	80	0	0	1 391	1 177
Gloucester (dans la Ceinture)	57	85	0	10	2	0	59	95
Gloucester (hors Ceinture)	578	524	86	124	2	0	666	648
Kanata	840	751	8	0	0	133	848	884
Cumberland	795	725	100	44	16	0	911	769
Goulbourn	406	448	0	48	0	4	406	500
West Carleton	279	230	0	0	2	0	281	230
Rideau	46	37	0	0	0	0	46	37
Osgoode	164	158	0	0	0	0	164	158
Clarence-Rockland (ville)	233	134	46	0	2	0	281	134
Russell Township	75	119	0	0	8	14	83	133
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	5 116	4 690	1 477	955	191	242	6 784	5 887

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	29	24,2	48	40,0	43	35,8	120	466 245	502 964
Décembre 2009	2	1,4	11	7,9	68	48,6	45	32,1	14	10,0	140	386 400	406 485
Cumul 2010	9	0,4	69	3,4	677	33,3	814	40,1	463	22,8	2 032	428 990	444 185
Cumul 2009	19	0,8	194	8,5	1 113	48,6	670	29,3	292	12,8	2 288	385 900	414 696
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	5,4	16	28,6	37	66,1	56	615 400	598 932
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,7	14	18,9	58	78,4	74	733 000	785 277
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	16	42,1	19	50,0	3	7,9	38	427 400	424 021
Décembre 2009	0	0,0	4	8,3	26	54,2	17	35,4	1	2,1	48	386 150	404 260
Cumul 2010	1	0,2	26	4,1	239	38,1	262	41,8	99	15,8	627	419 900	422 730
Cumul 2009	0	0,0	89	12,0	405	54,7	216	29,1	31	4,2	741	374 990	384 447
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	453 300	480 168
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	6,7	5	33,3	9	60,0	15	567 900	549 767
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	12	54,5	8	36,4	2	9,1	22	391 400	408 126
Cumul 2010	0	0,0	1	0,3	57	17,6	160	49,5	105	32,5	323	464 900	473 521
Cumul 2009	0	0,0	5	2,0	131	51,2	89	34,8	31	12,1	256	396 950	417 860
Kanata													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	519 900	537 433
Décembre 2009	1	5,9	2	11,8	12	70,6	2	11,8	0	0,0	17	347 900	344 610
Cumul 2010	0	0,0	10	3,4	116	39,7	97	33,2	69	23,6	292	421 400	439 459
Cumul 2009	1	0,3	11	3,5	171	54,3	95	30,2	37	11,7	315	382 900	406 458
Cumberland													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	8	42,1	7	36,8	4	21,1	19	417 500	444 979
Décembre 2009	0	0,0	3	10,7	13	46,4	9	32,1	3	10,7	28	389 900	398 846
Cumul 2010	1	0,3	28	7,1	185	47,2	129	32,9	49	12,5	392	391 900	400 589
Cumul 2009	3	0,8	37	9,9	226	60,8	91	24,5	15	4,0	372	375 400	375 829
Goulbourn													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	22,2	10	55,6	4	22,2	18	453 990	511 979
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2010	2	0,9	3	1,3	48	21,1	130	57,3	44	19,4	227	439 900	457 356
Cumul 2009	4	1,4	35	12,2	135	47,0	89	31,0	24	8,4	287	380 000	391 724

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	5	9,6	1	1,9	19	36,5	7	13,5	20	38,5	52	421 950	459 402
Cumul 2009	0	0,0	6	6,1	17	17,3	29	29,6	46	46,9	98	478 450	522 128
Rideau													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	580 800	621 517
Cumul 2009	4	19,0	1	4,8	5	23,8	7	33,3	4	19,0	21	403 000	397 019
Osgoode													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Décembre 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	10	22,2	9	20,0	26	57,8	45	560 000	604 956
Cumul 2009	7	7,3	10	10,4	16	16,7	27	28,1	36	37,5	96	435 000	469 825
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	301 950	306 583
Décembre 2009	4	44,4	1	11,1	4	44,4	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	22	14,8	72	48,3	49	32,9	6	4,0	0	0,0	149	283 900	293 355
Cumul 2009	26	30,2	30	34,9	24	27,9	4	4,7	2	2,3	86	267 900	289 039
Russell Township													
Décembre 2010	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Décembre 2009	1	8,3	2	16,7	9	75,0	0	0,0	0	0,0	12	320 195	314 441
Cumul 2010	0	0,0	9	16,4	40	72,7	6	10,9	0	0,0	55	356 600	346 396
Cumul 2009	13	14,4	26	28,9	45	50,0	6	6,7	0	0,0	90	314 696	314 398
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2010	0	0,0	6	4,3	41	29,3	50	35,7	43	30,7	140	446 445	477 558
Décembre 2009	7	4,3	14	8,7	81	50,3	45	28,0	14	8,7	161	382 900	392 607
Cumul 2010	31	1,4	150	6,7	766	34,3	826	36,9	463	20,7	2 236	419 990	431 729
Cumul 2009	58	2,4	250	10,1	1 182	48,0	680	27,6	294	11,9	2 464	382 900	406 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2010

Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	502 964	406 485	23,7	444 185	414 696	7,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	598 932	785 277	-23,7
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	424 021	404 260	4,9	422 730	384 447	10,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	480 168	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	549 767	408 126	34,7	473 521	417 860	13,3
Kanata	537 433	344 610	56,0	439 459	406 458	8,1
Cumberland	444 979	398 846	11,6	400 589	375 829	6,6
Goulbourn	511 979	--	s.o.	457 356	391 724	16,8
West Carleton	--	--	s.o.	459 402	522 128	-12,0
Rideau	--	--	s.o.	621 517	397 019	56,5
Osgoode	--	--	s.o.	604 956	469 825	28,8
Clarence-Rockland (ville)	306 583	--	s.o.	293 355	289 039	1,5
Russell Township	--	314 441	s.o.	346 396	314 398	10,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	477 558	392 607	21,6	431 729	406 647	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 979	54,8	290 930	1,8	267 805
	Février	798	-20,3	1 040	1 752	1 805	57,6	273 991	-3,3	265 392
	Mars	1 170	6,5	1 081	2 420	1 937	55,8	287 911	-0,1	291 399
	Avril	1 608	1,8	1 211	2 570	1 899	63,8	298 593	0,9	294 784
	Mai	1 990	4,0	1 291	2 521	1 894	68,2	312 927	5,5	330 969
	Juin	1 912	11,8	1 379	2 246	1 784	77,3	307 793	3,2	287 788
	Juillet	1 590	12,9	1 358	1 857	1 814	74,9	300 635	1,9	300 962
	Août	1 227	2,0	1 222	1 743	1 835	66,6	315 176	11,5	325 020
	Septembre	1 230	0,2	1 291	1 863	1 816	71,1	305 628	5,5	311 298
	Octobre	1 223	25,6	1 348	1 616	1 807	74,6	320 561	14,1	321 208
	Novembre	936	43,1	1 296	1 319	1 823	71,1	314 071	7,7	323 832
	Décembre	704	48,5	1 322	701	1 900	69,6	311 604	14,3	321 790
2010	Janvier	725	35,5	1 334	1 491	1 871	71,3	323 762	11,3	334 142
	Février	1 132	41,9	1 369	1 982	2 055	66,6	318 894	16,4	323 324
	Mars	1 516	29,6	1 384	2 741	2 106	65,7	330 906	14,9	325 271
	Avril	1 854	15,3	1 406	3 049	2 231	63,0	333 854	11,8	311 615
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 076	46,9	334 360	6,8	387 807
	Juin	1 633	-14,6	1 149	2 700	2 209	52,0	328 238	6,6	313 799
	Juillet	1 159	-27,1	981	1 962	1 998	49,1	322 342	7,2	326 281
	Août	1 130	-7,9	1 109	1 879	1 935	57,3	322 281	2,3	318 743
	Septembre	1 084	-11,9	1 152	2 113	2 074	55,5	324 841	6,3	321 811
	Octobre	1 056	-13,7	1 215	1 876	2 196	55,3	341 517	6,5	334 462
	Novembre	953	1,8	1 263	1 668	2 196	57,5	325 150	3,5	332 279
	Décembre	631	-10,4	1 248	777	2 114	59,0	325 031	4,3	324 771
	T4 2009	2 863	36,2		3 636			316 237	12,0	
	T4 2010	2 640	-7,8		4 321			331 669	4,9	
	Cumul 2009	14 923	7,3		22 290			304 801	4,9	
	Cumul 2010	14 586	-2,3		25 061			328 439	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	116,1	513	5,9	74,0	990
	Juillet	627	3,50	5,79	177,6	117,2	513	6,3	74,3	992
	Août	604	3,30	5,39	177,4	117,1	509	6,8	73,9	999
	Septembre	604	3,30	5,39	177,5	117,3	505	7,2	73,6	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29	177,7	117,9	505	6,9	73,3	1 010
	Novembre	607	3,35	5,44	180,6	118,1	507	6,8	73,4	1 003
	Décembre	592	3,35	5,19		118,1	504	6,7	72,9	1 019

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64189_2011_M01